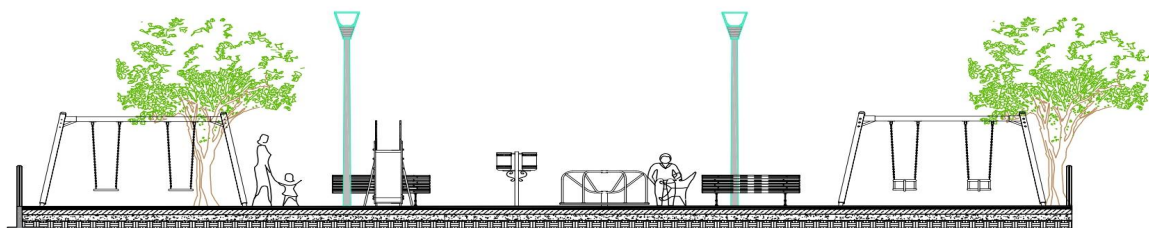


ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 235.000,00 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ 17%)

CPV: 45212130-6, Κατασκευαστικές εργασίες για πάρκα αναψυχής

*«Ανακατασκευή παιδικής χαράς πάρκου
Αγίας Ειρήνης στην πόλη της Μυτιλήνης»*



ΜΑΙΟΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή παιδικής χαράς πάρκου Αγίας Ειρήνης στην πόλη της Μυτιλήνης ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 70 / 2025
---	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για το έργο με τίτλο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Η χρηματοδότηση του ανωτέρω έργου είναι από το Ταμείο Αλληλεγγύης και ανέρχεται στο ποσό των 235.000,00 με ΦΠΑ.

Πρόκειται για μία πλήρη και ολοκληρωμένη μελέτη ανακατασκευής της υφιστάμενης παιδικής χαράς του πάρκου της Αγίας Ειρήνης που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Μυτιλήνης.

Με βάση τις σύγχρονες αρχές σχεδιασμού αλλά και την ισχύουσα νομοθεσία, προβλέπονται να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αναβάθμιση της παιδικής χαράς ώστε να παραδοθεί ασφαλείς και λειτουργική στα παιδιά και τους συνοδούς τους, ενισχύοντας την επισκεψιμότητα και τη λειτουργικότητά της. Ο συγκεκριμένος χώρος λόγω της θέσης του έχει μεγάλη επισκεψιμότητα, αλλά παρουσιάζει σοβαρές ελλείψεις όσον αφορά τη γενικότερη λειτουργία της και αποκλίνει από τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας, έτσι προκύπτει η ανάγκη τοποθέτησης ασφαλούς, πιστοποιημένου εξοπλισμού. Στόχος είναι να εξοπλίσουμε την παιδική χαρά, ώστε να αποκτήσει πιστοποιημένα ασφαλή νέα παιχνίδια, δάπεδο ασφαλείας που να πληροί τις προδιαγεγραμμένες επιφάνειες πτώσης. Με τον τρόπο αυτό, θα μπορούν να πιστοποιηθεί η παιδική χάρα του πάρκου που παρουσιάζει λειτουργικά προβλήματα προκειμένου να είναι ασφαλείς στη χρήση τους.

Η παιδική χαρά του πάρκου της Αγίας Ειρήνης βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της και είναι μοναδική καλύπτοντας την ανάγκη σε αστικές υποδομές υπαίθριας αναψυχής για νήπια και παιδιά. Η ανάπλασή της αναμένεται να λύσει χρόνια προβλήματα, ψυχαγωγίας και συνάθροισης των περιοίκων ειδικά τη θερινή περίοδο.

Επίσης, ο συγκεκριμένος χώρος τηρεί τα προαπαιτούμενα κριτήρια ώστε να πιστοποιείται η καταλληλότητα του χώρου, ο σχεδιασμός της ακολουθεί τις αρχές της αειφόρου διαχείρισης, και της ασφάλειας του χώρου, καθώς επίσης έχουν ληφθεί υπόψη τα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας, αναφορικά με τα όργανα/ εξοπλισμό, την απαιτούμενη ελεύθερη επιφάνεια πτώσης, τον απαιτούμενο ελεύθερο χώρο μεταξύ των οργάνων, την προστασία των παιδιών και την καταλληλότητα των προσβάσεων όλων των χρηστών και επισκεπτών.

Βασικός στόχος της μελέτης είναι να γίνει η ανάπλαση και αναδημιουργία της παιδικής χαράς που με τη φθορά του χρόνου είχαν υποβαθμιστεί οι παρεχόμενες υπηρεσίες της, η αναβάθμιση του αστικού, φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η εξασφάλιση ενιαίων ποιοτικών χαρακτηριστικών στο σύνολο του χώρου.

Ως εκ τούτου οι κυριότερες εργασίες που αποτελούν την μελέτη είναι :

- ✓ Εργασίες αποξήλωσης υφιστάμενου δαπέδου ασφαλείας.
- ✓ Τοποθέτηση νέων και σύγχρονων παιδικών οργάνων.
- ✓ Τοποθέτηση νέου ειδικού δαπέδου ασφαλείας.
- ✓ Επισκευή περιμετρικών περιφράξεων και πορτών εισόδου.
- ✓ Τοποθέτηση πινακίδας πληροφοριών πλησίον της κυρίας εισόδου.
- ✓ Πιστοποίηση από διαπιστευμένο φορέα

Η μελέτη συντάχθηκε στο πλαίσιο μίας συνολικής αναβάθμισης και πιστοποίησης των παιδικών χαρών του Δήμου Μυτιλήνης με κύριο σκοπό την ασφαλή χρήση και την ομαλή λειτουργία τους.

Σχεδιάστηκαν και μελετήθηκαν ώστε να γίνει η εναρμόνισή τους με την ΥΑ 28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις: Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ Β' 1690/17-08-2009), Υ.Α 15693/18-04-2013, (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013), Υ.Α. 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014) και την εγκύκλιο 44 (Α.Π.30681/2014).

Στις παιδικές χαρές δεν πρέπει να τίθεται σε κίνδυνο η υγεία και η ασφάλεια των παιδιών. Ειδικότερα:

- ✓ Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.
- ✓ Τα όργανα, οι κατασκευές και τα υλικά τους πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176:2017 (EN 1176:2017) και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης.
- ✓ Οι επιφάνειες πτώσης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1 :2017, ΕΛΟΤ EN 1177:2017 και ΕΛΟΤ EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών όλες οι παιδικές χαρές θα φέρουν κατάλληλο σήμα ποιότητας (πινακίδα) επί του εξοπλισμού και με ευθύνη του Αναδόχου θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την Πιστοποίηση του χώρου ως προς την ασφάλεια και την καταλληλότητα λειτουργίας, από διαπιστευμένο φορέα. Η δαπάνη της Πιστοποίησης θα καλυφθεί από το ποσό των απολογιστικών εργασιών και θα πληρωθεί με βάση τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής που θα καταβάλλει ο Ανάδοχος στην Δ/νουσα Υπηρεσία .

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Από την παιδική χαρά του πάρκου της Αγίας Ειρήνης, έχουν απομακρυνθεί όλα τα όργανα καθώς είχαν υποστεί σημαντικές ζημιές από τη φθορά του χρόνου αλλά και από βανδαλισμούς.

Ωστόσο έχει διατηρηθεί η ξύλινη περίφραξη, ο αστικός εξοπλισμός (κάδοι απορριμμάτων, καθιστικά) και η εγκατάσταση ηλεκτροφωτισμού.

Πρόκειται να αποξηλωθεί το υφιστάμενο δάπεδο ασφαλείας το οποίο αποτελείται από συνθετικά πλακίδια καθώς έχει χαρακτηριστεί μη πιστοποιήσιμό σε συνέχεια ελέγχου από φορέα πιστοποίησης.

Επίσης τμήμα της επιφάνειας (εκτός επιφάνειας έδρασης των οργάνων) η οποία είναι επιστρωμένη με συνθετική ξυλεία, θα αποξηλωθεί και θα αντικατασταθεί από διαφορετικό υλικό.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ



Η ανακατασκευασμένη παιδική χαρά χωροθετείται στο ίδιο σημείο. Οι εργασίες για την διαμόρφωση της νέας κατάστασης έχουν ως εξής:

- Επισκευή της υφιστάμενης ξύλινης περίφραξης και των θυρών αυτής.
- Επίστρωση δαπέδου ασφαλείας (χυτό συνθετικό), με εξομάλυνση της υφιστάμενης επιφάνεια από σκυρόδεμα. Το δάπεδο ασφαλείας θα έχει πάχος σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1176-1:2017, EN 1177:2017.
- Επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο σε αντικατάσταση της συνθετικής ξυλείας (εκτός επιφάνειας έδρασης των οργάνων)
- Προτείνονται για τοποθέτηση τα εξής όργανα:
 - α) ένα (1) θεματικό πολυόργανο νηπίων και
 - β) ένα (1) πολυόργανο παιδιών «καράβι»

Οι διαστάσεις των οργάνων θα είναι ανάλογες με τον χώρο που διατίθεται, τηρουμένων των αποστάσεων ασφαλείας (ως φαίνεται στο σχέδιο διαμόρφωσης).

Μυτιλήνη, Μάιος 2025

Η Συντάξασα

Συριανού Κωνσταντίνα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Μυτιλήνης

Αν. Παπαχριστοφόρου

